|  |  |
| --- | --- |
| Côc thads tØnh b¾c ninh | **CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** |
| **chi côc thi hµnh ¸n d©n sù****THỊ XÃ thuËn thµnh** | **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
|  |  |
| Số: 476/TB - CCTHADS |  *Thuận Thành, ngày 03 tháng 11 năm 2023* |

**THÔNG BÁO**

**Về việc bán đấu giá tài sản**

*Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 đã được sửa đổi, bổ sung năm 2014;*

 *Căn cứ Quyết định thi hành án số 421/QĐ-CCTHADS ngày 14 tháng 6 năm 2018; Quyết định số 05/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 10 năm 2018 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Thành (Nay là thị xã Thuận Thành), tỉnh Bắc Ninh;*

 *Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 03/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 11 năm 2019 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thuận Thành (Nay là thị xã Thuận Thành), tỉnh Bắc Ninh;*

 *Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 27 tháng 02 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá VINA;*

 *Căn cứ Quyết định giảm giá số 01/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 10 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh;*

 *Căn cứ Thông báo số 11.3/2023/TBĐG-HPHN ngày 31 tháng 10 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh.*

 Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

 - Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh

 Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh.

 -Tài sản bán đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với thửa đất số 103, tờ bản đồ số 03, diện tích 185,6m2 được UBND huyện Thuận Thành *(Nay là thị xã Thuận Thành)* cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BU 768257 ngày 06 tháng 10 năm 2014 mang tên hộ ông Nguyễn Văn Thọ ở tại khu phố Ngọc Nội, phường Trạm Lộ, thị xã Thuận Thành, tỉnh Bắc Ninh. *( Chi tiết theo Biên bản kê biên ngày 29 tháng 11 năm 2022).*

 - Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày bán hồ sơ đến ngày 15 tháng 11 năm 2023, tại thửa đất và Phòng bán hồ sơ Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh. *(Trong giờ hành chính)*

 - Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết đến 17h00 ngày 20/11/2023 tại Phòng bán hồ sơ *(Trong giờ hành chính)*

 - Giá khởi điểm tài sản bán đấu giá: 3.048.782.400đ *(Ba tỷ không trăm bốn mươi tám triệu bẩy trăm tám mươi hai nghìn bốn trăm đồng)*

 - Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000đ/01 hồ sơ *(Năm trăm nghìn đồng)*; 500.000.000đ *(Năm trăm triệu đồng)*. Nộp tiền đặt trước ngày 20; 21 tháng 11 năm 2023, hình thức chuyển khoản vào số tài khoản 19134393519018 của Công ty đấu giá hợp danh Hưng Phát Hà Nội mở tại Ngân hàng TMCP Kỹ thương Việt Nam - Chi nhánh Hà Nội.

 - Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc mua hồ sơ, nộp hồ sơ và tiền đặt trước theo các nội dung ở trên.

 - Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 10h30, ngày 23 tháng 11 năm 2023 tại Phòng đấu giá Hưng Phát Bắc Ninh - Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh;

 - Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá, theo phương thức trả giá lên.

 Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh Hưng phát Hà Nội - Chi nhánh Bắc Ninh. Địa chỉ: Tầng 7 tòa nhà Tân Trang, 383B đường Nguyễn Trãi, phường Võ Cường, thành phố Bắc Ninh, tỉnh Bắc Ninh, Điện thoại: 08.6796.4268 - Ms Thảo 0941994986.

 Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nơi nhận: (Đã ký)**

*-* Các đương sự;

- UBND phường Trạm Lộ;

- Viện KSND thị xã Thuận Thành;

- Kế toán nghiệp vụ;

- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Bắc Ninh;

- Lưu: VT, HSTHA **Trần Quốc Thoan**